

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ต้นบุญ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม เลขที่ ทส 1008.2/14095 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ดันบุญ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ/เสียง - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้ขับขี้นพาหนะภายในโครงการ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน หนูนเพื่อชะลอความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายใน โครงการ จัดทำพื้นถนนชะลอความเร็ว และติดตั้ง กระจกหนูนตามจุดต่างๆ เพื่อลดความเร็วในการขับขี้น และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลาดจอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง ไว้บริเวณลาดจอดรถ แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราเป็น ประจำ และมีหน้าที่กำชับมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรอ ทั้งนี้ทางโครงการมีกิจการในรูปแบบของ โรงแรม ฉะนั้นการเข้า-ออกของรถยนต์จะเป็นแบบ เวียนจอดและจอดในระยะเวลาสั้นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ/เสียง - จัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	ปัจจุบันโครงการไม่มีสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ แต่ทางโครงการมีการจัดทำพื้นถนนชะลอความเร็ว และติดตั้งกระจกหนูนตามจุดต่างๆ เพื่อลดความเร็วในการขับขี่และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันกรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณผิวถนนรอบโครงการและพื้นที่ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5-6)
- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	สภาพสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการจัดเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และปัจจุบัน ทางโครงการดำเนินงานก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว ดังนั้น การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์จะอยู่ในระยะก่อสร้าง เป็นหลัก ทั้งนี้ทางโครงการได้เฝ้าระวังผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 คุณภาพอากาศ/เสียง - ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามความในมาตรา 5 แห่ง พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยจะเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคารโครงการตามหมวดที่ 1 เรื่องลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร 	โครงการได้ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ.2555 ออกตามความในมาตรา 5 แห่ง พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม - ต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7-8-9)
- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ	ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ จัดทำพื้นถนนชะลอความเร็ว และติดตั้งกระຈกนูนตามจุดต่างๆ เพื่อลดความเร็วในการขับขี่และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7-8-9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” แต่ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยใช้แผงกั้นจราจรกั้นปิดเมื่อที่จอดรถเต็ม และเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถนอกอาคารด้านข้างโครงการเป็นที่จอดรถสำรอง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจองรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่โอเปอเรเตอร์แจ้งลูกค้าทราบถึงพื้นที่จอดรถที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นการให้ข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้าในการเลือกใช้บริการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. บริการเรียกรถรับจ้างหรือบริการรถสาธารณะเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการและติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการขึ้นทะเบียนรายชื่อรถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการและติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	-
3.3 การใช้น้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด ซึ่งทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ แบบ Automatic Sensor ซึ่งสามารถช่วยประหยัดน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 	โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน 	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศ รวมถึงจัดให้พนักงานตรวจสอบเครื่องปรับอากาศและมีการบำรุงรักษาตามรอบการใช้งาน เพื่อลดการสิ้นเปลืองไฟฟ้าจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ที่ขาดการบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมเป็นต้น 	<p>โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดแอลอีดี (LED) และหลอดผอม</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
<ul style="list-style-type: none"> ● ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ 	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานประชาสัมพันธ์ลดการใช้ลิฟต์โดยสารหรือไม่ใช้ลิฟต์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<ul style="list-style-type: none"> ● กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณโถงลิฟต์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 	<p>โครงการได้ติดป้ายโปรตปิดไฟเมื่อออกจากห้อง เพื่อรณรงค์และกระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณโถงลิฟต์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้งาน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบที่รับน้ำโสโครกที่รับน้ำเสีย ที่ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำหรืออากาศเสีย หากพบว่ามีจุดชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบตาม checklist รายการตรวจสอบของ ที่รับน้ำโสโครก ที่รับน้ำเสีย ที่ระบายอากาศ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำหรืออากาศเสีย หากพบจุดชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแจ้งซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - หากพบว่าที่ระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบที่ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด แตก หัก ซึม ต้องดำเนินการแจ้งซ่อมแซม แก้ไข และเปลี่ยนแปลงทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5-6 และ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย - โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ และจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขยะมูลฝอยไปรวมไว้ยังห้องพักขยะ ทั้งนี้โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ แต่ได้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกขยะก่อนประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่ เข้ามาจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21-22-23) ภาคผนวก ค1 , ค2
- จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยสลาย ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยสลาย ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21-22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย - ในการรวบรวมขยะมูลฝอย ให้พนักงานทำความสะอาดทำการ รวบรวมขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอย รวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้ นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้เทศบาลนครเชียงใหม่มารับไป กำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มี ปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการ รวบรวมขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัด แยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไป เก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้เทศบาลนครเชียงใหม่มา รับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21-22- 23) ภาคผนวก ค1
- มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรี ไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็น การลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยก มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ ให้แยกกองไว้ในห้อง เก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่น จักต้องนำไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23) ภาคผนวก ค2
- ควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน จากเทศบาลนครเชียงใหม่ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการจัดให้มีห้องหรือโรงพักขยะ และบริเวณ ด้านหน้าห้องพักขยะ มีจุดจอดรถสำหรับขนย้ายมูล ฝอยหรือสิ่งสกปรกเฉพาะจุด เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ไปยังพื้นที่พักอาศัย และ ป้องกันทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21-22-23) ภาคผนวก ค1 , ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นที่ Tower A บริเวณโถงทางเดินหน้าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA ● Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 3 ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้พื้นที่ภายในอาคาร เช่น การติดตั้ง Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้น G tower A ที่ห้อง security office และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร และอุปกรณ์ดังกล่าวมีป้ายคำแนะนำในการใช้งานของอุปกรณ์ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยสามารถใช้อุปกรณ์ได้ตามคำแนะนำ และสามารถอพยพหนีไฟตามแผนผังอพยพหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟมายังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นๆติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นๆติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24) ภาคผนวก ค3
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร (ชั้นละ 3 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ● สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร ● เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง 	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร (ชั้นละ 3 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1. หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย 2. สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร 3. เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 3 เครื่อง 	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x2.5 x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve บริเวณด้านหลัง Tower A เพื่อรับน้ำประปา จากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด คือ Tower A ขนาด 6 นิ้ว และ Tower B ขนาด 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/ อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้มีการตรวจสอบ ความพร้อม และ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยเป็นประจำ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของ ผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบการชำรุดเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23) ภาคผนวก ค 4-ค5- ค6-ค7-ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหรือป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ฉุกเฉินและสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 -9)
- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ	ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ จัดทำพื้นถนนชะลอความเร็ว และติดตั้งกระຈกนุ่นตามจุดต่างๆ เพื่อลดความเร็วในการขับขี่ และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8-9)
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม 	โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” แต่ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
<ul style="list-style-type: none"> - ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก เป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 	<p>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดและเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด เพื่อลดการปนเปื้อนสิ่งสกปรกออกมาด้านนอกถูง ลดการกััดทะของสัตว์สกปรกต่างๆ และลดการเกิดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21-22)
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น ปิดฝาถังให้แน่นอยู่เสมอ ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน ทำความสะอาดถูงขยะมูลฝอยอยู่เสมอ 	<p>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดและเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด พร้อมทั้งจัดให้แม่บ้านใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในห้องพักขยะและบริเวณโดยรอบห้องพักเป็นประจำทุกเดือน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21-22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ - ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักประจำ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดเก็บขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง และปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ พร้อมทั้งสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักประจำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรค ไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 	โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุข เข้ามาทำการฉีดพ่นยา และจัดให้แม่บ้านและพนักงาน ความสะอาด คว่ำภาชนะที่อาจจะมีน้ำขังอย่างเป็น ประจำ เพื่อดูแลและทดแทนการฉีดพ่นยากำจัดแหล่ง ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้ มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและเก็บทำลายเศษวัสดุ ต่างๆ เช่น ขวด ไห ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ได้ดี	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ (ต่อ) - ทำการขุดลอกตะกอนใต้วงของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 	โครงการได้จัดให้มีการขุดลอกตะกอนใต้วงของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมากเพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด อับ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับ ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้ต้นหญ้าหนาแน่นอาจเป็นแหล่งอาศัยของยุง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดและกำจัดจุดน้ำขังต่างๆ ตามแหล่งต้นไม้ประดับ ถาดรองน้ำต้นไม้ เพื่อลดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และเพื่อป้องกันโรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อติหวัดโรค <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยอยู่เสมอ - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21-22)
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่คนเป็นพาหะ <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 	โครงการได้ติดประกาศประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในตัวอาคาร ทางเดิน ห้องพักรับรองคั่นรายวันที่มีผู้พักอาศัย Check Out รวมถึงมีการทำความสะอาดและเปลี่ยนชุดเครื่องนอนใหม่อย่างสม่ำเสมอ หรือทุกครั้งที่มีผู้พักอาศัย Check Out	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5-6 และ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบด้านอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นที่ Tower B บริเวณโถงทางเดินหน้าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงน้อยกว่า 93 dBA Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 3 ในห้องสำนักงานนิติบุคคล อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ใช้พื้นที่ภายในอาคาร เช่น การติดตั้ง Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้น G tower A ที่ห้อง security office และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร และอุปกรณ์ดังกล่าวมีป้ายคำแนะนำในการใช้งานของอุปกรณ์ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยสามารถใช้อุปกรณ์ได้ตามคำแนะนำ และสามารถอพยพหนีไฟตามแผนผังอพยพหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟมายังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และ ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ 	<p>โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 จุด คือ Tower A ขนาด 6 นิ้ว และ Tower B ขนาด 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร (ชั้นละ 3 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบ และโซ่ร้อย สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง 	<p>โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร (ชั้นละ 3 ชุด) ภายในประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 3 เครื่อง 	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve บริเวณด้านหลัง Tower A เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<p>โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด คือ Tower A ขนาด 6 นิ้ว และ Tower B ขนาด 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง 	<p>ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาด Covid-19</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
<ul style="list-style-type: none"> ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา <u>ดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</u> หากพบว่าการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30) ภาคผนวก ค 4-ค5- ค6-ค7-ค8
<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	<p>โครงการไม่ได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณอุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ แต่ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ</p>		ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร <ul style="list-style-type: none"> ต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย 	โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8-9)
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ 	ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ จัดทำพื้นถนนชะลอความเร็ว และติดตั้งกระถกนูนตามจุดต่างๆ เพื่อลดความเร็วในการขับขี่และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8-9)
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์และรถยนต์ไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้าออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> ● ความเครียด <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสวยงาม ความสบายตา และยังให้ความร่มรื่นแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และมีการตรวจเช็คการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เพื่อคงสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีจำนวนคงเดิมหรือไม่ลดถอยจำนวนให้ลดลง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 32)
4.3 ความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างครบถ้วน เป็นไปตามข้อกำหนด 	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย รวมถึงระบบป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น ซึ่งปัจจุบันมีครบถ้วนตามข้อกำหนดความปลอดภัยในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33-34 และ 21-22)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้จุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้ร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น 	โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้อง บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
4.4 ทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสวยงาม ความสบายตา และยังให้ความร่มรื่นแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และมีการตรวจเช็คการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เพื่อคงสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีจำนวนคงเดิมหรือไม่ลดถอยจำนวนให้ลดลง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> ● การบดบังแสงจากเงาอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ดันบุญ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเปอร์เรเตอร์รับเรื่อง ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงจากเงาอาคาร ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และเพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ● การบดบังทิศทางลม 	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> ● การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเปอร์เรเตอร์รับเรื่อง ในกรณีผู้ที่ได้รับผลกระทบร้องเรียนเรื่อง การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และเพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ) - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเปอร์เรเตอร์รับเรื่อง ในกรณีผู้ที่ได้รับผลกระทบร้องเรียนเรื่อง การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และเพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเปอเรเตอร์รับเรื่อง ในกรณีผู้ที่ได้รับผลกระทบร้องเรียนเรื่อง การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และเพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	-	-

